



Empleo

En el mes de mayo, el número medio de afiliados a la Seguridad Social en el sector registró 245.707 personas trabajadoras, lo que supone un incremento anual del 0,3%, una variación menor en comparación con la registrada a nivel nacional.

Fuente: MISSM

	RÉGIMEN GENERAL	% VAR. ANUAL	AUTÓNOMOS	% VAR. ANUAL	TOTAL AFILIADOS	% VAR. ANUAL
Almería	14.312	4,5%	5.246	-3,4%	19.558	2,3%
Cádiz	25.388	1,4%	6.401	-2,3%	31.789	0,6%
Córdoba	14.237	0,4%	5.458	-0,6%	19.695	0,1%
Granada	16.826	0,8%	7.287	-0,1%	24.113	0,5%
Huelva	12.235	10,7%	3.028	-0,1%	15.263	8,4%
Jaén	9.943	3,1%	4.308	1,0%	14.252	2,5%
Málaga	49.102	-1,8%	16.531	-6,5%	65.633	-3,0%
Sevilla	44.258	0,9%	11.146	0,6%	55.404	0,8%
ANDALUCÍA	186.302	1,2%	59.405	-2,3%	245.707	0,3%
NACIONAL	1.054.033	1,7%	412.188	-1,3%	1.466.221	0,8%

Nota: Los datos a partir de enero de 2026 se publican bajo la CNAE-2025, por lo que las variaciones interanuales no son estrictamente comparables.



Empresas

Las empresas del sector de la construcción inscritas en la Seguridad Social en mayo disminuyeron un 6,2% respecto al año anterior y suponen el 8,9% del total de empresas en la comunidad.

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social

	TOTAL SECTORES	EMPRESAS CONSTRUCCIÓN	% VAR. ANUAL	% SOBRE TOTAL EMPRESAS
Almería	29.522	1.937	-6,3%	6,6%
Cádiz	33.551	3.119	-4,7%	9,3%
Córdoba	25.231	2.083	-3,3%	8,3%
Granada	29.485	2.538	-4,3%	8,6%
Huelva	15.327	1.391	-5,2%	9,1%
Jaén	20.382	1.652	-0,6%	8,1%
Málaga	60.977	6.292	-9,9%	10,3%
Sevilla	57.217	5.153	-4,6%	9,0%
ANDALUCÍA	257.538	22.921	-6,2%	8,9%
NACIONAL	1.361.479	136.431	-5,2%	10,0%

* El total de empresas a nivel nacional no tiene por qué coincidir con la suma de empresas por CCAA, ya que los datos para cada CCAA se corresponden con las empresas que tienen algún centro de trabajo en dicha comunidad y una misma empresa puede tener centros en varias CCAA. Por el mismo motivo, el total de empresas a nivel de CCAA no tiene por qué coincidir con la suma de empresas por provincias.

Nota: Los datos a partir de enero de 2026 se publican bajo la CNAE-2025, por lo que las variaciones interanuales no son estrictamente comparables.



Hipotecas

El número de hipotecas del total de fincas acumulado hasta abril es de 41.394, lo que supone un incremento anual del 7,6%. Las hipotecas sobre viviendas fueron 32.822, un 7,4% más que en el mismo periodo del año anterior.

Fuente: INE

ACUMULADO ENERO - ABRIL	TOTAL FINCAS	% VAR. ANUAL	VIVIENDAS	% VAR. ANUAL
Almería	3.830	-2,3%	2.833	-0,5%
Cádiz	5.594	4,1%	4.613	5,9%
Córdoba	3.118	12,6%	2.564	15,4%
Granada	4.602	16,4%	3.564	10,4%
Huelva	2.815	18,9%	2.258	16,9%
Jaén	2.107	4,0%	1.668	5,8%
Málaga	10.734	22,0%	8.183	17,7%
Sevilla	8.594	-7,3%	7.139	-4,3%
ANDALUCÍA	41.394	7,6%	32.822	7,4%
NACIONAL	219.400	7,6%	171.564	7,9%



Mercado de trabajo

En el acumulado hasta febrero se registraron 40.808 contratos, un 2,2% menos que en el mismo periodo del año anterior. Por sección de actividad, Ingeniería civil es la que experimenta un mayor crecimiento (7,1%).

Fuente: SEPE

CNAE	ANDALUCÍA			NACIONAL		
	CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL	CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL
41. Construcción de edificios	21.654	53,1%	-7,1%	65.728	44,9%	-6,7%
42. Ingeniería civil	1.524	3,7%	7,1%	7.012	4,8%	11,9%
43. Actividades de construcción especializada	17.630	43,2%	3,8%	73.504	50,3%	3,3%
TOTAL	40.808	100%	-2,2%	146.244	100%	-1,1%

Nota: El número de contratos acumulados solo se encuentra disponible hasta febrero y estos pertenecen a la CNAE-2009.

10 OCUPACIONES MÁS CONTRATADAS	NÚMERO DE CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL
Albañiles	13.507	33,1%	-1,5%
Peones de la construcción de edificios	5.988	14,7%	-11,8%
Peones de obras públicas	4.198	10,3%	10,6%
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	1.402	3,4%	11,5%
Pintores y empapeladores	1.271	3,1%	-13,9%
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes ¹	1.251	3,1%	8,2%
Electricistas de la construcción y afines	1.200	2,9%	-0,7%
Montadores de estructuras metálicas	921	2,3%	0,1%
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes ²	854	2,1%	16,8%
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	684	1,7%	-6,8%

Nota: El número de contratos acumulados solo se encuentra disponible hasta febrero y estos pertenecen a la CNAE-2009.

¹ Este epígrafe comprende las ocupaciones de apuntaladores de edificios, colocadores de prefabricados ligeros, demolidores de edificios, montadores de andamios, cercados, vallas metálicas y toldos, poceros en redes de saneamiento, portlandistas, trabajadores a grandes alturas y refractaristas.

² Este epígrafe comprende las ocupaciones de artesanos y laminadores manuales de composite.



Licitación pública

El volumen de licitación de obra pública acumulada hasta abril registró más de 1.850 millones de euros, un 40,1% más que en el mismo periodo del año anterior y supone un 17,1% del volumen total licitado a nivel nacional.

Fuente: SEOPAN

ACUMULADO ENERO - ABRIL	TIPO ADMINISTRACIÓN			TIPO DE OBRA		TOTAL
	GENERAL	AUTONÓMICA	LOCAL	EDIFICACIÓN	OBRA CIVIL	
Almería	92.173	18.559	79.650	71.424	118.957	190.382
Cádiz	98.416	41.150	47.193	131.727	55.032	186.759
Córdoba	30.299	16.126	28.084	32.897	41.612	74.509
Granada	30.610	31.530	42.112	42.800	61.451	104.252
Huelva	11.597	17.569	48.134	15.919	61.381	77.299
Jaén	3.544	25.355	34.034	40.537	22.395	62.932
Málaga	325.870	16.424	126.382	363.655	105.021	468.676
Sevilla	54.615	425.229	149.353	117.821	511.375	629.196
ANDALUCÍA	690.725	611.005	554.941	817.506	1.039.165	1.856.671
% VAR. ANUAL	7,8%	213,1%	13,5%	118,1%	9,4%	40,1%
NACIONAL	3.939.329	2.696.332	4.197.982	4.574.829	6.258.814	10.833.642
% VAR. ANUAL	12,1%	-8,2%	15,1%	14,7%	2,4%	7,3%

Datos en miles de euros.



Visados

Los visados sobre vivienda acumulados hasta febrero presentan un decremento del 35,5%. Por tipo de obra todos descienden, destacando Obra nueva (-38,1%), y Ampliación (-31,9%).

Las certificaciones de fin de obra han disminuido con respecto al año anterior (-38%).

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

ACUMULADO ENERO - FEBRERO	TOTAL VISADOS	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	CERTIFICACIONES FIN DE OBRA
ANDALUCÍA					
2026	4.054	3.504	94	456	1.973
2025	6.290	5.660	138	492	3.182
% VAR. ANUAL	-35,5%	-38,1%	-31,9%	-7,3%	-38,0%
NACIONAL					
2026	29.397	24.991	479	3.927	13.802
2025	27.292	22.872	443	3.977	13.382
% VAR. ANUAL	7,7%	9,3%	8,1%	-1,3%	3,1%

Nota: Sin datos del Colegio de Arquitectos Técnicos de Sevilla.