



Barómetro de la Construcción2026

OBSERVATORIO INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN



Última actualización:

Afiliación a la Seguridad Social
03/03/2026

observatoriodelaconstruccion.com

Indicadores

Mercado Laboral

3

Afiliación a la Seguridad Social	4
Encuesta de Población Activa	10
Contratos y ocupaciones más contratadas	16

Estructura Productiva

20

Empresas inscritas en la Seguridad Social	21
Contabilidad Trimestral. PIB	22
Consumo de cemento	24
Licitación pública	25
Visados de obra	26
Hipotecas	27

**CONSULTA MÁS
DATOS EN EL
BARÓMETRO WEB**

Mercado Laboral



Afiliación a la Seguridad Social febrero

ACTUALIZACIÓN 03/03/2026

El **número de afiliados medios** del sector de la construcción alcanzó en febrero la cifra de **1.421.242** personas trabajadoras. Este dato supone un incremento respecto al mes anterior **(1,4%)**.

En la variación anual, la cifra cae un **0,5%**, lo que supone 7.815 afiliaciones menos que en el mismo mes de 2025.



Afiliación a la Seguridad Social febrero

ACTUALIZACIÓN 03/03/2026

Debe tenerse en cuenta que, **con fecha 1 de enero de 2026, el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones aplica la nueva Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-2025)**. Como consecuencia de esta actualización, determinadas unidades económicas pasan a encuadrarse en un sector productivo distinto del que figuraban anteriormente.

En el caso de la Construcción, **la actividad 4110. Promoción inmobiliaria (CNAE-2009) sale de la sección F. Construcción** para encuadrarse en la sección M. Actividades Inmobiliarias, bajo el epígrafe 6812. Promoción inmobiliaria (CNAE-2025).

Por ello, resulta conveniente analizar el impacto que ha tenido en este cambio:

Los afiliados a fin de mes en diciembre de 2025 en la actividad 4110. Promoción inmobiliaria fueron 64.512. Durante el año 2025, se registró una media de 63.932 afiliados a fin de mes en esta actividad.

En enero de 2026, **la actividad 41. Construcción de edificios (a la que pertenecía) cayó un 20,9%** en afiliados a fin de mes respecto a diciembre de 2025, provocado en gran medida por esta circunstancia.



Afiliación a la Seguridad Social febrero

ACTUALIZACIÓN 03/03/2026

RÉGIMEN	AFILIACIÓN EN FEBRERO 2026				MUJERES AFILIADAS		
	Total afiliados	% Var. Mensual	% Var. Anual	Var. Anual Absoluta	Total mujeres	% Var. Anual	% sobre total afiliados
TOTAL RÉGIMEN GENERAL	1.015.435	1,8%	-0,1%	-1.146	103.408	-13,9%	10,2%
41. Construcción de Edificios	328.632	2,3%	-18,1%	-72.614	28.810	-46,4%	8,8%
42. Ingeniería Civil	75.163	1,2%	30,1%	17.394	8.219	26,4%	10,9%
43. Actividades de Construcción Especializada	611.640	1,5%	9,7%	54.073	66.379	10,8%	10,9%
TOTAL AUTÓNOMOS	405.807	0,4%	-1,6%	-6.669	38.193	-12,0%	9,4%
41. Construcción de Edificios	103.659	0,5%	-25,1%	-34.776	9.722	-50,7%	9,4%
42. Ingeniería Civil	19.138	-1,4%	226,9%	13.283	1.772	172,3%	9,3%
43. Actividades de Construcción Especializada	283.010	0,5%	5,5%	14.824	26.700	15,9%	9,4%
TOTAL CONSTRUCCIÓN	1.421.242	1,4%	-0,5%	-7.815	141.601	-13,4%	10,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.



Afiliación a la Seguridad Social febrero

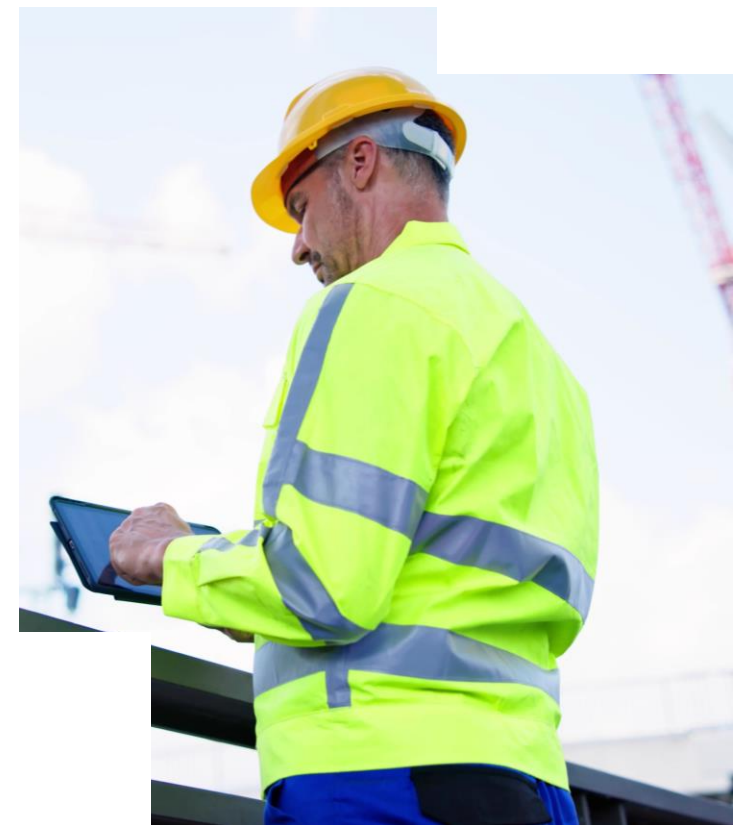
ACTUALIZACIÓN 03/03/2026

En el **Régimen General** se contabilizaron **1.015.435** personas afiliadas, creciendo un **1,8%** sobre el mes anterior.

En términos anuales se contabilizan 1.146 trabajadores menos que hace un año, suponiendo un decremento del 0,1%. Por actividad económica Ingeniería Civil es la que presenta un mayor crecimiento (30,1%), seguida de Actividades de Construcción Especializada (9,7%). Por el contrario, Construcción de Edificios cae un 18,1% debido, en gran medida, por el cambio de CNAE de Promoción inmobiliaria.

El **Régimen de Autónomos**, con **405.807** personas afiliadas, presentó un incremento mensual del **0,4%**. La comparativa anual muestra descenso, cayendo un **1,6%**.

Cabe destacar el aumento interanual de la Ingeniería civil (226,9%) y el de Actividades de Construcción Especializada (5,5%). Sin embargo, Construcción de Edificios desciende con respecto a febrero de 2025 (-25,1%) por los cambios ya mencionados.





Afiliación a la Seguridad Social febrero

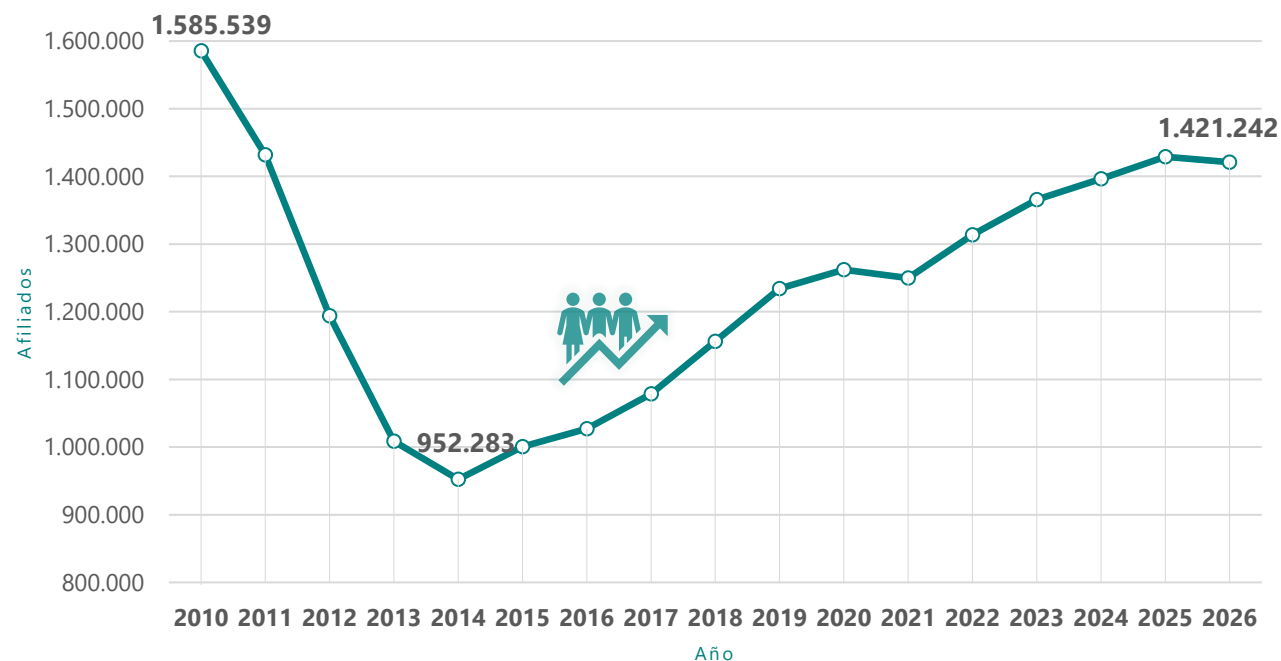
ACTUALIZACIÓN 03/03/2026

Por sexo, las mujeres afiliadas en Construcción ascienden a **141.601** y representan el **10%** del total de las personas afiliadas a la Construcción.

Muestran una variación negativa con respecto al año anterior del 13,4%, debido, en gran medida, al impacto del cambio de CNAE.

Destaca el peso porcentual de las **mujeres afiliadas en actividades de Ingeniería civil y de Actividades de Construcción Especializada**, dónde suponen el 10,9% respectivamente sobre los afiliados en el Régimen General.

Afiliados en la Construcción en febrero por año (absolutos)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.



Afiliación a la Seguridad Social febrero

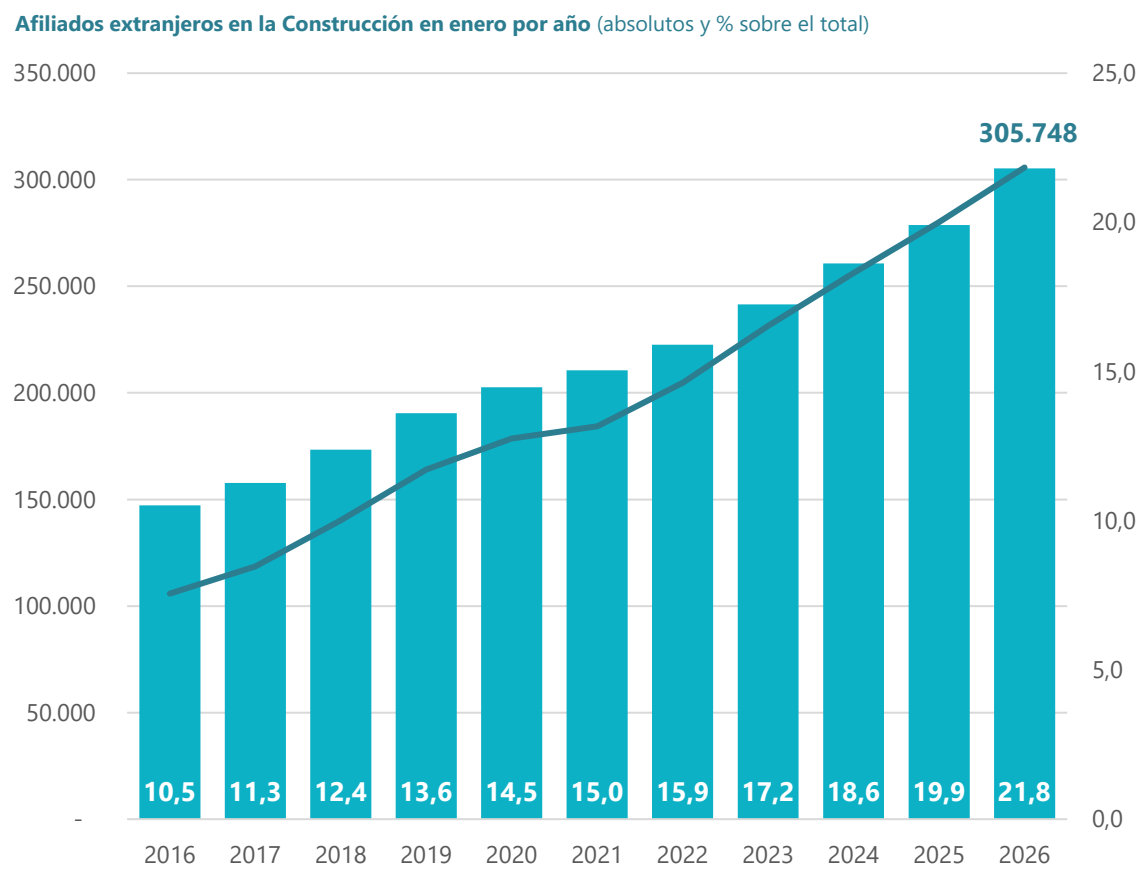
ACTUALIZACIÓN 03/03/2026

Dado que el número medio de personas extranjeras afiliadas se publica a mediados de cada mes, ofrecemos la estadística relativa al mes anterior.

El número medio de extranjeros afiliados en el mes de enero fue de **305.748**, un **9,2%** más que en 2025.

Suponen el **21,8% sobre el total de afiliados en Construcción**, y el 73,5% tienen una nacionalidad no perteneciente a la Unión Europea.

Además, mientras la afiliación total en Construcción desciende, la de los extranjeros no UE aumenta.



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

RÉGIMEN	AFILIACIÓN EXTRANJERA EN ENERO 2026		
	Afiliados extranjeros	% Var. Anual	% Sobre el total de afiliados
TOTAL CONSTRUCCIÓN	305.748	9,2%	21,8%
Unión Europea	81.087	-2,0%	5,8%
No Unión Europea	224.661	13,9%	16,0%
TOTAL RÉGIMEN GENERAL	234.792	9,7%	16,7%
Unión Europea	47.688	-3,6%	3,4%
No Unión Europea	187.103	13,7%	13,3%
TOTAL AUTÓNOMOS	70.957	7,4%	5,1%
Unión Europea	33.399	0,3%	2,4%
No Unión Europea	37.557	14,6%	2,7%

VOLVER A INDICADORES



Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el cuarto trimestre del año asciende a **1.559.300**. Respecto al trimestre anterior, el número de ocupados en el sector crece en términos absolutos 2.300 ocupados (0,1%). En la comparación anual se produce un aumento del 5,4%, lo que significa **79.500 ocupados más** que en el mismo periodo de 2024. Es la cifra de empleo más alta desde el 4T de 2010 y el tercer trimestre consecutivo en el que se supera el millón y medio de ocupados.



Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

Ingeniería civil presenta el **incremento trimestral más notorio (8,2%)**, destacando también en la comparativa anual (**14,3%**).

Construcción de edificios **crece un 4,3%** respecto al trimestre anterior y también aumenta en la comparativa anual (**8,3%**).

Actividades de construcción especializada experimenta un **descenso** respecto al trimestre anterior (**-4,4%**), mientras que en la comparativa anual muestra crecimiento (**1,5%**).

OCUPADOS CONSTRUCCIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD	4T 2025	Trimestre anterior		Hace un año	
		Variación sobre 3T 2025		Variación sobre 4T 2024	
		Absoluta	%	Absoluta	%
Total Construcción	1.559.300	2.300	0,1%	79.500	5,4%
41. Construcción de edificios	638.200	26.500	4,3%	49.000	8,3%
42. Ingeniería civil	151.500	11.500	8,2%	18.900	14,3%
43. Actividades de construcción especializada	769.600	-35.800	-4,4%	11.500	1,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

En el conjunto de la economía, en el cuarto trimestre de 2025, la ocupación asciende a **22.463.300** personas, creciendo un 0,3% respecto al trimestre anterior y aumentando también un 2,8% en la comparativa anual.

Observando la variación anual, **todos los sectores experimentan crecimiento, siendo el sector Agricultura el que más aumenta (5,9%)**, situándose por encima de Construcción (5,4%), de Industria (3,8%) y de Servicios (2,2%).

En comparación con el trimestre anterior, **el sector Agricultura es el que más crece (4,5%)**. Servicios (0,5%) y **Construcción (0,1%) también crecen**, mientras que Industria desciende (-1,2%).

OCUPADOS POR SECTOR ECONÓMICO

	4T 2025	Trimestre anterior		Hace un año	
		Variación sobre 3T 2025		Variación sobre 4T 2024	
		Absoluta	%	Absoluta	%
Total Ocupados	22.463.300	76.200	0,3%	605.400	2,8%
Agricultura	780.700	33.400	4,5%	43.800	5,9%
Industria	3.031.800	-37.800	-1,2%	112.200	3,8%
Construcción	1.559.300	2.300	0,1%	79.500	5,4%
Servicios	17.091.400	78.300	0,5%	369.900	2,2%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

Con respecto a las características de la población ocupada en Construcción, **las mujeres representan el 10,3% de la ocupación dentro del sector**, disminuyendo con respecto al trimestre anterior (-0,1 puntos) pero aumentando en la comparativa anual (1,3 puntos).

Por otro lado, la **población extranjera supone uno de cada cuatro personas ocupadas en el sector**, aumentando sobre el trimestre anterior (0,4 puntos) y en la comparativa anual (1,8 puntos).

CARACTERÍSTICAS DE LA OCUPACIÓN EN CONSTRUCCIÓN

	4T 2025 % sobre total	Trimestre anterior		Hace un año	
		3T 2025 % sobre total	Variación p.p.	4T 2024 % sobre total	Variación p.p.
Mujeres (%)	10,3%	10,4%	-0,1	9,0%	1,3
Extranjeros (%)	25,9%	25,4%	0,4	24,0%	1,8
Contrato indefinido asalariados (%)	86,5%	87,3%	-0,8	85,1%	1,4
Total Ocupados sobre todos los sectores (%)	6,9%	7,0%	-0,01	6,8%	0,2
Tasa de paro (%)	6,4%	5,5%	0,8	6,5%	-0,2

La población asalariada con contrato indefinido presenta una variación trimestral negativa (-0,8 puntos) pero una **variación anual positiva** (1,4 puntos).

El **sector de la construcción proporciona empleo al 6,9% de la población ocupada** y reduce su tasa de paro en -0,2 puntos respecto al cuarto trimestre de 2024.

*La diferencia de los porcentajes está expresada en puntos porcentuales (p.p.). Los decimales pueden afectar al redondeo.
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

Teniendo en cuenta la variable edad, en la comparación trimestral todos los segmentos crecen a excepción de los **menores de 30 años**, que caen un 10,5%. No obstante, **se produce un crecimiento del 10,5% en la comparativa anual.**

Los ocupados de 60 y más años crecen tanto en la variación **trimestral (7,2%)** como **en la anual (15,8%).**

OCUPADOS POR GRUPOS DE EDAD EN CONSTRUCCIÓN	4T 2025	Trimestre anterior		Hace un año	
		Variación sobre 3T 2025		Variación sobre 4T 2024	
		Absoluta	%	Absoluta	%
Menores de 30 años	164.400	-19.200	-10,5%	15.600	10,5%
De 30 a 59 años	1.247.600	11.400	0,9%	43.700	3,6%
60 o más años	147.300	9.900	7,2%	20.100	15,8%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

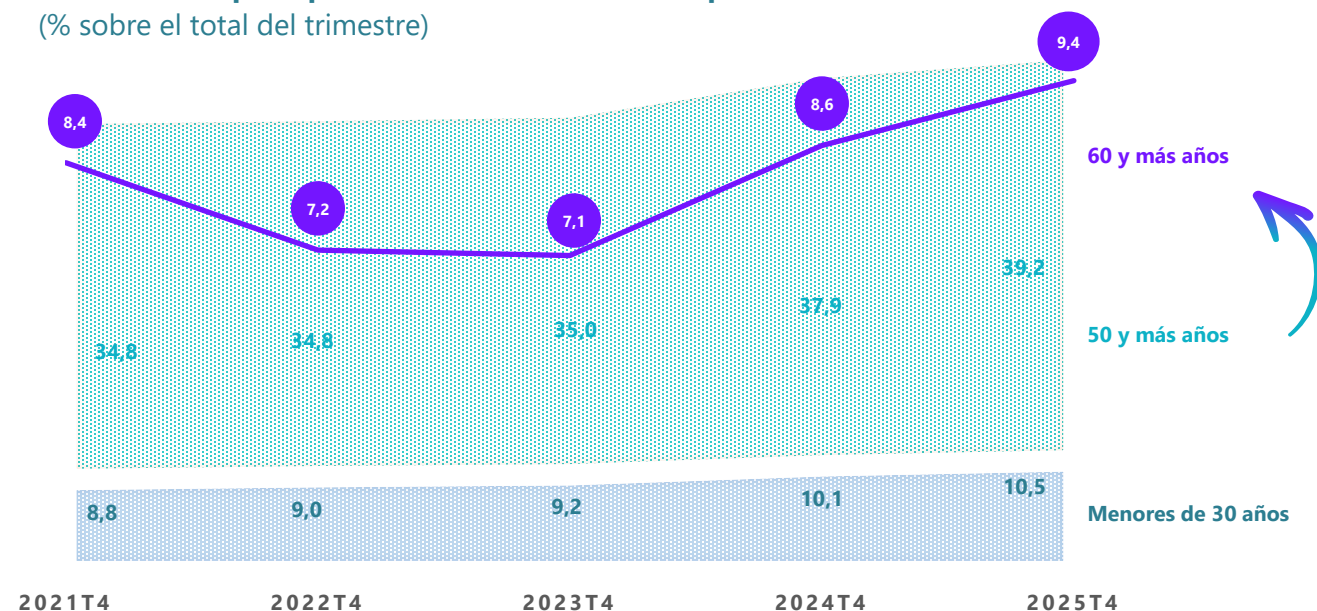
En el gráfico se puede observar la **evolución del cuarto trimestre de los últimos 5 años**, en la que se pone de manifiesto el continuo envejecimiento del sector. **El segmento de población ocupada de 50 y más años ha aumentado en 4,4 puntos su peso desde 2021.**

Dentro de este grupo de edad, la población ocupada de 60 y más años alcanza un peso de 9,4% en 2025, siendo el mayor de los últimos cinco años.

La población ocupada más joven, menor de 30 años, consigue en el cuarto trimestre de 2025 el **peso porcentual más alto de los últimos cinco años (10,5%)**, aumentando 1,8 puntos sobre 2021.

Población ocupada por edad en construcción 4T por año

(% sobre el total del trimestre)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



Contratos y ocupaciones más contratadas enero

ACTUALIZACIÓN 13/02/2026

Según el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), el número de **contratos registrados** por las empresas del sector de la Construcción en el mes de enero fue de **73.733**, lo que supone un aumento respecto al mes anterior **(64,5%)** pero una variación anual negativa **(-1,3%)**.

Por actividad, **la única que se incrementa es Construcción de edificios**, que **aumenta un 0,6%** respecto al año pasado. Por el contrario, se producen decrementos en Ingeniería civil **(-10,3%)** y en Actividades de construcción especializada **(-2,5%)**.

CONTRATOS ENERO 2026

CNAE	Contratos totales	% sobre total	% Var. Anual
41. Construcción de Edificios	36180	49,1%	0,6%
42. Ingeniería Civil	2.830	3,8%	-10,3%
43. Actividades de Construcción Especializada	34.723	47,1%	-2,5%
TOTAL CONSTRUCCIÓN NACIONAL	73.733	100%	-1,3%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



Contratos y ocupaciones más contratadas enero

ACTUALIZACIÓN 13/02/2026

Dentro de las quince ocupaciones que han registrado más contratos, los **Albañiles** acaparan el peso porcentual más alto de las contrataciones **(29,4%)**, y registra un incremento con respecto al año anterior **(0,3%)**. Cabe destacar el incremento de Peones de obras públicas **(6,7%)**, de Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes **(3%)** y de Supervisores de la construcción **(1,6%)**.

OCUPACIÓN (Clasificación Nacional Ocupaciones – 2011)	N.º Contratos Enero 2026	% sobre el total	% Var. Anual
Albañiles	21.648	29,4%	0,3%
Peones de la construcción de edificios	12.510	17,0%	-1,0%
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes ¹	3.306	4,5%	3,0%
Peones de obras públicas	3.251	4,4%	6,7%
Electricistas de la construcción y afines	3.063	4,2%	-1,7%
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	2.239	3,0%	-5,1%
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes ²	1.936	2,6%	-0,7%
Pintores y empapeladores	1.563	2,1%	-7,6%
Empleados administrativos con tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	1.398	1,9%	-2,7%
Montadores de estructuras metálicas	1.335	1,8%	-13,0%
Fontaneros	1.232	1,7%	0,2%
Peones de las industrias manufactureras	1.224	1,7%	-7,2%
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	1.078	1,5%	-1,2%
Supervisores de la construcción	976	1,3%	1,6%
Empleados administrativos sin tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	940	1,3%	-3,5%

(1) Este epígrafe comprende las ocupaciones de apuntaladores de edificios, colocadores de prefabricados ligeros, demolidores de edificios, montadores de andamios, cercados, vallas metálicas y toldos, poceros en redes de saneamiento, portlandistas, trabajadores a grandes alturas y refractaristas.

(2) Este epígrafe comprende las ocupaciones de artesanos y laminadores manuales de composite.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



Contratos y ocupaciones más contratadas enero

ACTUALIZACIÓN 13/02/2026

Observando el dato en función de distintas variables, el peso de los **contratos indefinidos** supone el **77,7%** sobre el total, con un decremento del 0,7% respecto a enero de 2025.

Además, nueve de cada diez contratos se han realizado a hombres, mientras que los realizados a mujeres han experimentando una disminución anual del 2,2%.

		Enero 2026		Enero 2025		% Var. Anual
		Número contratos	% sobre total	Número contratos	% sobre total	
Tipología	Indefinidos (Bonif./no Bonif., Indefinidos a personas con discapacidad y convertidos a indefinidos)	57.289	77,7%	57.683	77,2%	-0,7%
	Temporales (contratos no indefinidos)	16.444	22,3%	17.046	22,8%	-3,5%
Sexo	Hombres	66.806	90,6%	67.646	90,5%	-1,2%
	Mujeres	6.927	9,4%	7.083	9,5%	-2,2%
TOTAL		73.733	100%	74.729	100%	-1,3%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



Contratos y ocupaciones más contratadas enero

ACTUALIZACIÓN 13/02/2026

Poniendo el foco en los contratos temporales y su duración media en días se observa que **disminuyen el número de contratos temporales (-3,5%)** pero se aumenta **la duración media (0,22)**.

Tipo contrato temporal	Enero 2026		Enero 2025		Variación en días
	Número contratos	Duración media en días	Número contratos	Duración media en días	
Circunstancias de la producción	11.473	79,60	11.543	78,81	0,79
Vinc. Progr. Políticas Activ. Empleo	3.776	24,88	4.070	22,01	2,87
Financ. Fondos Europeos	139	14,30	183	3,85	10,45
Sustitución	655	93,29	741	134,17	-40,88
Temporal Pers. Con Discapacidad	21	360,00	34	360,00	0,00
Relevo	4	767,00	11	483,55	283,45
Jubilación parcial	40	654,03	34	631,07	22,96
Obten. Práctica Profesional	130	226,44	174	240,61	-14,17
Formación en alternancia	133	249,05	180	296,38	-47,33
Otros contratos	73	345,93	76	207,33*	138,6
TOTAL CONTRATOS TEMPORALES	16.444	70,70	17.046	70,48	0,22

*Sin tener en cuenta los contratos de Sust. Jubilación 64 años.
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.

Estructura Productiva



Empresas inscritas Seguridad Social diciembre

ACTUALIZACIÓN 09/01/2026

Las empresas con asalariados del sector de la construcción registradas en el mes de diciembre ascienden a **142.101**. Con respecto al mes anterior, el número de empresas cae un **2,1%**, con 3.088 empresas menos. En la comparación anual se produce un incremento del **2,1%**, lo que supone 2.968 empresas más.

Por tamaño de empresa, en la variación anual cabe destacar que **todos los segmentos crecen**. Las empresas **de 250 a 499 trabajadores son las que más aumentan (4,8%)**.

Las **cinco comunidades con las variaciones porcentuales anuales más altas** fueron: Comunidad Valenciana (4,5%), Asturias (3,4%), Murcia (3,4%), Baleares (2,8%) y Cantabria (2,7%).

En contraposición, las **únicas comunidades autónomas que redujeron el número de empresas** con respecto al año anterior fueron: Extremadura (-0,8%) y Galicia (-0,6%).

Las empresas del sector de la Construcción representan el **10,5%** del total de las inscritas en la Seguridad Social.

En el conjunto de la economía, el número de empresas en diciembre creció un 0,3% con respecto al año anterior. **El sector de la Construcción es el que experimentó mayor crecimiento (2,1%)**, seguido del sector Servicios (0,3%). El sector Agrario desciende (-0,1%) mientras que el sector Industria es el que más disminuye (-1,2%).

EMPRESAS INSCRITAS SEGURIDAD SOCIAL EN DICIEMBRE	Número	% Var. Anual
Total sector construcción	142.101	2,1%
De 1 a 2 trabajadores	71.417	1,4%
De 3 a 5 trabajadores	32.872	2,2%
De 6 a 9 trabajadores	16.012	2,7%
De 10 a 49 trabajadores	19.699	4,1%
De 50 a 249 trabajadores	1.929	3,9%
De 250 a 499 trabajadores	109	4,8%
500 o más trabajadores	63	3,3%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social.

€

Contabilidad trimestral. PIB 3T 2025

ACTUALIZACIÓN 23/12/2025

El **Producto Interior Bruto (PIB)** del tercer trimestre de 2025, en términos de precios corrientes, datos ajustados de estacionalidad y calendario, aumenta un 1,4% en relación con el trimestre anterior. En la comparación interanual se produce un crecimiento del 5,7%.

El **Valor Añadido Bruto de Construcción (VAB)** aumenta un 1,8% en términos trimestrales y crece un 9,5% en la comparación anual. Por su parte, la **Formación Bruta de Capital Fijo (FBCF)** del sector se incrementa un 3,7% en la comparación trimestral y un 9,3% con respecto al año anterior.

La aportación de la Construcción al PIB, medida en términos de Valor Añadido Bruto (VAB), **representó en el tercer trimestre de 2025 un 5,4%**. Por el lado de la demanda, la **Formación Bruta de Capital Fijo en Construcción (FBCF) supuso el 10,9%** sobre el Producto Interior Bruto.

En la comparación interanual, el tercer trimestre del año ha tenido un comportamiento más positivo para la FBCF de **Otros edificios y construcciones**, con un aumento del 10,7%. La FBCF de **Viviendas** registró una subida del **8,1%** interanual.

CONTABILIDAD NACIONAL TRIMESTRAL	3T2025			Acumulado anual 2025		
	Dato base	Var. trimestral	Var. anual	Dato base	Dato año anterior	Tasa variación
Producto interior bruto a precios de mercado (millones de euros)	422.651,0	1,4	5,7	1.251.856	1.186.477	5,5
VABpb Construcción	22.690,0	1,8	9,5	66.223	62.074	6,7
VABpb Construcción sobre PIB (porcentaje)	5,4			5,3	5,2	0,1 p.p
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción	45.951	3,7	9,3	134.716	126.347	6,6
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	24.512	0,8	8,1	72.583	67.747	7,1
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	21.439	7,3	10,7	62.133	58.600	6,0
FBCF Construcción sobre PIB (porcentaje)	10,9			10,76	10,65	0,11 p.p
FBCF Viviendas sobre PIB (porcentaje)	5,8			5,8	5,7	0,1 p.p
FBCF Otros edificios y construcciones sobre PIB (porcentaje)	5,1			4,96	4,94	0,02 p.p

Fuente: Contabilidad Nacional Trimestral. Instituto Nacional de Estadística.
PIB pm Oferta y Demanda (Precios corrientes). Datos ajustados E/C. Millones de euros.

€

Contabilidad trimestral. PIB 3T 2025

ACTUALIZACIÓN 23/12/2025

Desde la perspectiva del Producto Interior Bruto como **Índice de volumen encadenado** (base 2020) y datos corregidos de estacionalidad y calendario, podemos observar cómo se han comportado los diferentes componentes:

VARIACIÓN INTERANUAL PIB, VOLUMEN ENCADENADO (BASE 2020)

	3T 2025
Producto Interior Bruto a precios de mercado	2,8%
VAB Construcción	6,9%
FBCF Construcción	7,3%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	5,1%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	9,9%

Fuente: Contabilidad Nacional Trimestral. Instituto Nacional de Estadística.
Nota: Todos los datos presentados son series trimestrales revisadas y actualizadas según la RE-2024 de la Contabilidad Nacional publicadas en diciembre de 2025, así como las revisiones propias de cada septiembre de los modelos de ajuste estacional y de calendario.



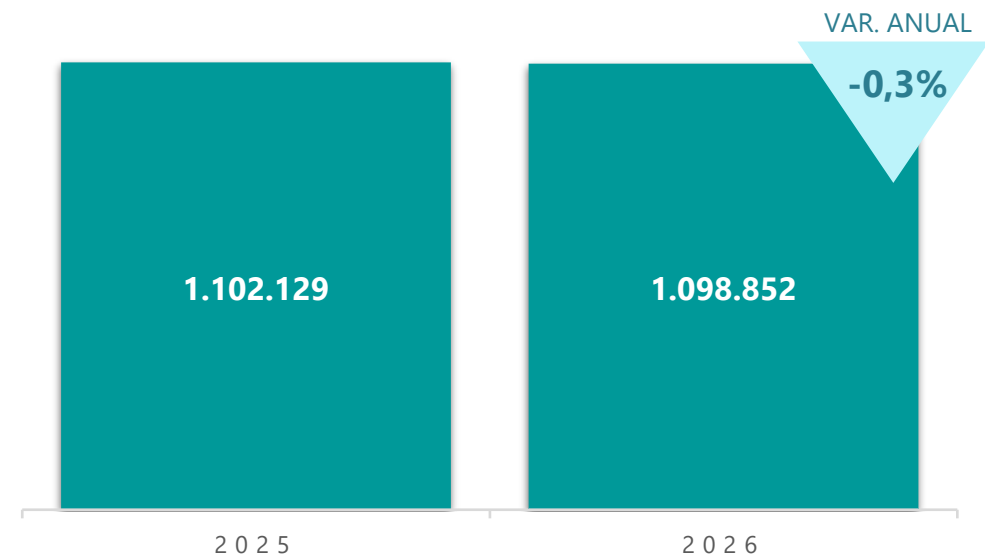
Consumo de cemento enero

ACTUALIZACIÓN 12/02/2026

El consumo de cemento correspondiente al mes de enero ascendió a **1.098.852** toneladas, disminuyendo respecto al mes anterior (**-19,6%**), donde se alcanzaron las **1.367.352** toneladas. En la comparativa anual se registra un decremento del **0,3%**.

Analizando los últimos 10 años, este mes de enero se sitúa como el **tercer mejor mes de enero de la década**.

Consumo de cemento en enero (toneladas)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Industria y Turismo.



Licitación pública enero

ACTUALIZACIÓN 02/03/2026

Los datos publicados por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (SEOPAN) muestran **que la licitación en enero de 2026 ascendió a 2.286.325 miles de euros**, lo que representa un aumento del 18,8% respecto al volumen licitado en el mismo periodo del año anterior, cuando se alcanzaron los 1.923.735 miles de euros.

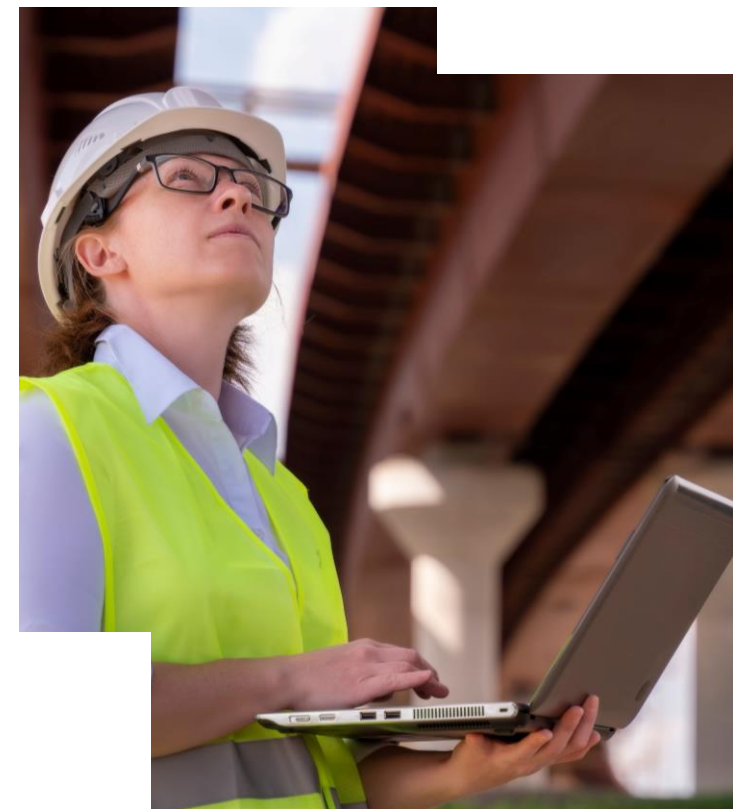
Del **total licitado**, un 37,6% corresponde a licitaciones de la Administración Autonómica, un 35,1% a la Local y un 27,3% a la General.

Por **tipo de administración**, la Administración General experimenta un incremento anual en el volumen licitado del 33,2%, la Administración Autonómica del 28,8% y la Local del 1,9%.

Por tipología de obra, la licitación en **Edificación** representa un 59,5% y aumenta un 51,9% en comparación con el año anterior. Mientras que la licitación en **Obra civil** acaparó el 40,5% del volumen licitado, con un decremento interanual de 9,9%.

Las cinco comunidades autónomas con **variaciones interanuales más altas** son: La Rioja (204,1%), Andalucía (120,6%), Madrid (95,9%), Aragón (83,3%) y Canarias (46,7%).

Por el contrario, las cinco comunidades que experimentan **descensos interanuales** son: Murcia (-74,1%), Navarra (-69,1%), Comunidad Valenciana (-50,8%), Extremadura (-20,1%) y Castilla – La Mancha (15,7%).





Visados de obra diciembre

ACTUALIZACIÓN 26/02/2026



Según los datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, el número de **visados de obra acumulados** hasta diciembre fue **166.426**, lo que supone un crecimiento con respecto al mismo periodo del año anterior (7,8%). Los **visados de obra nueva** ascienden a **139.016**, aumentando en la comparativa anual (8,8%).

Las **Reformas** aumentan (1,8%) hasta ubicarse en las **24.384** y las **Ampliaciones** registraron **3.026** visados, suponiendo un crecimiento del 12,6%.

Las **certificaciones de fin de obra** acumuladas fueron **88.254**, registrando una variación negativa con respecto al mismo periodo del año anterior (-9,8%).

En la comparativa anual, las certificaciones de fin de obra han descendido en todos los meses del año a excepción de los meses de junio, julio y diciembre.

Las cinco comunidades autónomas que presentan **porcentajes más altos de crecimiento** anual en el acumulado de visados de obra nueva fueron: La Rioja (50,1%), Comunidad Valenciana (47,3%), Extremadura (42,1%), Canarias (39,6%) y Murcia (34,7%).

En contraposición, las únicas comunidades autónomas que registran **descensos interanuales** fueron: País Vasco (-21,6%), Asturias (-18,1%), Cantabria (-10%), Cataluña (-6,6%) y Madrid (-0,2%).



Hipotecas diciembre

ACTUALIZACIÓN 19/02/2026

El **número de hipotecas registrado en diciembre** sobre el total de fincas fue de **49.271**. Esta cifra supone un descenso mensual del **11,6%** pero una variación anual positiva del **18,4%**.

Sobre **viviendas** se alcanzaron **37.841** hipotecas, mostrando una caída en la comparativa mensual (**-12,6%**) pero un incremento en la comparativa anual (**17,4%**).

Con estas cifras, se encadenan 18 meses consecutivos de incrementos anuales en el número de hipotecas sobre el total de viviendas.

Teniendo en cuenta **el dato acumulado hasta diciembre**, el número de hipotecas registrado sobre el total de fincas fue de **643.870**, lo que supone un aumento anual del **17,7%**. Sobre **viviendas** se alcanzaron las **501.073** hipotecas, creciendo un **17,8%** respecto al año anterior.

En cuanto a la cifra acumulada de hipotecas constituidas sobre viviendas, las cinco **comunidades** que tienen el **mayor número de hipotecas** son: Andalucía (98.052), Cataluña (87.011), Madrid (73.663), Comunidad Valenciana (61.288) y País Vasco (25.505).

Las cinco comunidades autónomas que registran una mayor **variación positiva** con respecto al año anterior son: Cantabria (42,8%), La Rioja (37%), Murcia (28,6%), Extremadura (24,9%) y Castilla y León (24,7%).

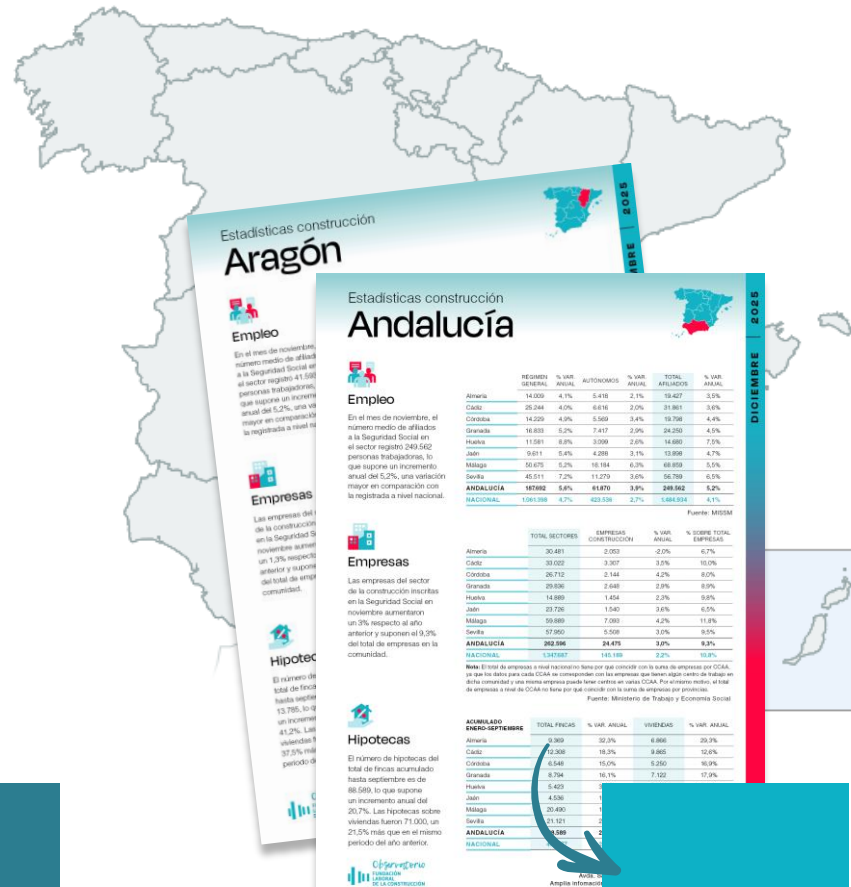
Las únicas comunidades que presentan una **variación anual por debajo del 10%** son Navarra (5,7%) y Madrid (2,9%).

No se registran variaciones anuales negativas.





INFORME SOBRE EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN 2024



**Accede
aquí**

VOLVER A INDICADORES



Observatorio INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN



Confederación Nacional
de la Construcción



hábitat



Industria,
Construcción
y Agro

FICA

observatoriodelaconstruccion.com