

Estadísticas construcción Andalucía



Empleo

El número medio de afiliados a la Seguridad Social en el sector durante 2025 registró 242.949 personas trabajadoras, lo que supone un incremento anual del 3,8%, una variación mayor en comparación con la registrada a nivel nacional.

	RÉGIMEN GENERAL	% VAR. ANUAL	AUTÓNOMOS	% VAR. ANUAL	TOTAL AFILIADOS	% VAR. ANUAL
Almería	13.653	3,6%	5.391	1,7%	19.044	3,1%
Cádiz	24.773	3,8%	6.532	2,3%	31.305	3,5%
Córdoba	13.830	2,2%	5.486	2,2%	19.315	2,2%
Granada	16.402	3,0%	7.293	1,9%	23.695	2,7%
Huelva	11.037	4,9%	3.041	1,6%	14.078	4,2%
Jaén	9.255	0,3%	4.218	0,6%	13.472	0,4%
Málaga	49.417	4,7%	17.750	5,5%	67.167	4,9%
Sevilla	43.756	5,3%	11.116	3,3%	54.872	4,9%
ANDALUCÍA	182.122	4,1%	60.827	3,1%	242.949	3,8%
NACIONAL	1.035.194	3,5%	418.322	2,1%	1.453.517	3,1%

Fuente: MISSM



Empresas

Las empresas del sector de la construcción inscritas en la Seguridad Social en 2025 aumentaron un 2,7% respecto al año anterior y suponen el 8,6% del total de empresas en la comunidad.

	TOTAL SECTORES	EMPRESAS CONSTRUCCIÓN	% VAR. ANUAL	% SOBRE TOTAL EMPRESAS
Almería	30.442	1.979	-2,0%	6,5%
Cádiz	32.556	3.130	2,8%	9,6%
Córdoba	28.088	2.004	2,2%	7,1%
Granada	30.856	2.519	4,3%	8,2%
Huelva	14.662	1.377	1,8%	9,4%
Jaén	31.291	1.335	0,2%	4,3%
Málaga	59.555	6.948	4,2%	11,7%
Sevilla	57.267	5.218	3,1%	9,1%
ANDALUCÍA	270.845	23.265	2,7%	8,6%
NACIONAL	1.349.396	142.101	2,1%	10,5%

Nota: El total de empresas a nivel nacional no tiene por qué coincidir con la suma de empresas por CCAA, ya que los datos para cada CCAA se corresponden con las empresas que tienen algún centro de trabajo en dicha comunidad y una misma empresa puede tener centros en varias CCAA. Por el mismo motivo, el total de empresas a nivel de CCAA no tiene por qué coincidir con la suma de empresas por provincias.

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social



Hipotecas

El número de hipotecas del total de fincas acumulado en 2025 es de 122.793, lo que supone un incremento anual del 18,3%. Las hipotecas sobre viviendas fueron 98.052, un 19% más que en el mismo periodo del año anterior.

2025	TOTAL FINCAS	% VAR. ANUAL	VIVIENDAS	% VAR. ANUAL
Almería	13.111	24,8%	9.507	26,2%
Cádiz	17.109	19,5%	13.853	15,0%
Córdoba	8.945	8,7%	7.199	12,2%
Granada	12.261	15,8%	9.872	16,4%
Huelva	7.225	26,0%	5.989	27,9%
Jaén	6.181	15,5%	4.866	17,3%
Málaga	28.267	10,2%	22.750	12,7%
Sevilla	29.694	26,7%	24.016	27,2%
ANDALUCÍA	122.793	18,3%	98.052	19,0%
NACIONAL	643.870	17,7%	501.073	17,8%

Fuente: INE



Mercado de trabajo

En 2025 se registraron 247.760 contratos, un 2,3% menos que en el mismo periodo del año anterior. Por sección de actividad todas se reducen, siendo el descenso más acusado en Ingeniería civil (-4,2%).

CNAE	ANDALUCÍA			NACIONAL		
	CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL	CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL
41. Construcción de edificios	134.845	54,4%	-1,5%	386.506	46,3%	0,3%
42. Ingeniería civil	7.934	3,2%	-4,2%	34.253	4,1%	-1,1%
43. Actividades de construcción especializada	104.981	42,4%	-3,1%	414.629	49,6%	0,3%
TOTAL	247.760	100%	-2,3%	835.388	100%	0,3%

Fuente: SEPE

10 OCUPACIONES MÁS CONTRATADAS	NÚMERO DE CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL
Albañiles	72.687	29,3%	-1,9%
Peones de la construcción de edificios	39.761	16,0%	-9,7%
Peones de obras públicas	34.082	13,8%	10,1%
Pintores y empapeladores	8.090	3,3%	-5,6%
Electricistas de la construcción y afines	7.056	2,8%	-1,9%
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes ¹	6.559	2,6%	-3,9%
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	6.254	2,5%	-2,1%
Montadores de estructuras metálicas	5.981	2,4%	-6,9%
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes ²	4.343	1,8%	-9,0%
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	3.782	1,5%	4,1%

Fuente: SEPE

¹ Este epígrafe comprende las ocupaciones de apuntaladores de edificios, colocadores de prefabricados ligeros, demolidores de edificios, montadores de andamios, cercados, vallas metálicas y toldos, poceros en redes de saneamiento, portlandistas, trabajadores a grandes alturas y refractaristas.

² Este epígrafe comprende las ocupaciones de artesanos y laminadores manuales de composite.



Licitación pública

El volumen de licitación de obra pública en 2025 registró más de 5.925 millones de euros, un 54,3% más que en el mismo periodo del año anterior y supone el 17,9% del volumen total licitado a nivel nacional.

2025	TIPO ADMINISTRACIÓN			TIPO DE OBRA		TOTAL
	GENERAL	AUTONÓMICA	LOCAL	EDIFICACIÓN	OBRA CIVIL	
Almería	177.200	79.473	209.305	180.933	285.044	465.977
Cádiz	236.512	248.458	189.044	336.724	337.290	674.014
Córdoba	441.427	45.276	187.209	497.505	176.407	673.912
Granada	563.546	76.787	158.505	309.555	489.283	798.838
Huelva	60.526	133.367	163.816	172.037	185.672	357.709
Jaén	58.255	246.517	111.966	87.061	329.677	416.738
Málaga	180.475	930.436	410.669	980.788	540.792	1.521.580
Sevilla	168.290	82.442	428.701	287.425	392.007	679.432
ANDALUCÍA	2.199.201	1.867.356	1.859.215	2.858.408	3.067.363	5.925.771
% VAR. ANUAL	78,2%	35,8%	51,0%	81,2%	35,5%	54,3%
NACIONAL	9.550.104	10.136.458	13.456.621	14.125.712	19.017.471	33.143.182
% VAR. ANUAL	9,7%	17,5%	12,1%	14,7%	11,7%	13,0%

Datos en miles de euros. Fuente: SEOPAN



Visados

Los visados sobre vivienda en 2025 presentan un incremento del 6,3%. Por tipo de obra, destaca el incremento en Ampliación (16,5%), seguidos de los visados de Obra nueva (6,6%).

Las certificaciones de fin de obra han crecido con respecto al año anterior (3,7%).

	TOTAL VISADOS	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	CERTIFICACIONES FIN DE OBRA
ANDALUCÍA					
2025	37.398	33.346	847	3.205	23.305
2024	35.184	31.296	727	3.161	22.471
% VAR. ANUAL	6,3%	6,6%	16,5%	1,4%	3,7%
NACIONAL					
2025	166.426	139.016	3.026	24.384	88.254
2024	154.357	127.721	2.687	23.949	97.837
% VAR. ANUAL	7,8%	8,8%	12,6%	1,8%	-9,8%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible