



Empleo

En el mes de agosto, el número medio de afiliados a la Seguridad Social en el sector registró 244.852 personas trabajadoras, lo que supone un incremento anual del 1,2%, una variación menor en comparación con la registrada a nivel nacional.

Fuente: MISSM

	RÉGIMEN GENERAL	% VAR. ANUAL	AUTÓNOMOS	% VAR. ANUAL	TOTAL AFILIADOS	% VAR. ANUAL
Almería	13.987	1,7%	5.328	-1,1%	19.315	0,9%
Cádiz	25.462	3,3%	6.538	0,0%	32.001	2,6%
Córdoba	13.898	1,2%	5.503	0,0%	19.401	0,8%
Granada	16.689	2,7%	7.349	0,7%	24.037	2,1%
Huelva	12.125	11,0%	3.083	1,0%	15.208	8,8%
Jaén	9.660	2,8%	4.407	2,2%	14.067	2,6%
Málaga	48.758	0,6%	16.884	-5,5%	65.642	-1,1%
Sevilla	43.869	0,6%	11.311	1,4%	55.181	0,8%
ANDALUCÍA	184.449	2,0%	60.403	-1,2%	244.852	1,2%
NACIONAL	1.067.021	3,4%	417.327	-0,5%	1.484.348	2,2%

Nota: Los datos a partir de enero de 2026 se publican bajo la CNAE-2025, por lo que las variaciones interanuales no son estrictamente comparables.



Empresas

Las empresas del sector de la construcción inscritas en la Seguridad Social en agosto disminuyeron un 5,5% respecto al año anterior y suponen el 8,9% del total de empresas en la comunidad.

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social

	TOTAL SECTORES	EMPRESAS CONSTRUCCIÓN	% VAR. ANUAL	% SOBRE TOTAL EMPRESAS
Almería	27.920	1.905	-5,3%	6,8%
Cádiz	33.518	3.076	-4,3%	9,2%
Córdoba	23.803	1.979	-3,0%	8,3%
Granada	28.354	2.435	-3,3%	8,6%
Huelva	14.919	1.354	-2,5%	9,1%
Jaén	19.670	1.538	0,9%	7,8%
Málaga	60.612	6.205	-8,9%	10,2%
Sevilla	55.561	5.031	-4,8%	9,1%
ANDALUCÍA	250.398	22.283	-5,5%	8,9%
NACIONAL	1.345.338	136.286	-3,8%	10,1%

* El total de empresas a nivel nacional no tiene por qué coincidir con la suma de empresas por CCAA, ya que los datos para cada CCAA se corresponden con las empresas que tienen algún centro de trabajo en dicha comunidad y una misma empresa puede tener centros en varias CCAA. Por el mismo motivo, el total de empresas a nivel de CCAA no tiene por qué coincidir con la suma de empresas por provincias.

Nota: Los datos a partir de enero de 2026 se publican bajo la CNAE-2025, por lo que las variaciones interanuales no son estrictamente comparables.



Hipotecas

El número de hipotecas del total de fincas acumulado hasta junio es de 63.548, lo que supone un incremento anual del 9,4%. Las hipotecas sobre viviendas fueron 50.510, un 8,7% más que en el mismo periodo del año anterior.

Fuente: INE

ACUMULADO ENERO - JUNIO	TOTAL FINCAS	% VAR. ANUAL	VIVIENDAS	% VAR. ANUAL
Almería	5.915	-4,2%	4.319	-4,9%
Cádiz	8.352	6,5%	6.852	6,2%
Córdoba	4.774	11,8%	3.903	14,1%
Granada	6.968	17,0%	5.451	13,8%
Huelva	4.156	18,7%	3.311	13,2%
Jaén	3.368	4,4%	2.651	6,4%
Málaga	16.596	22,3%	12.864	19,2%
Sevilla	13.419	-0,9%	11.159	0,9%
ANDALUCÍA	63.548	9,4%	50.510	8,7%
NACIONAL	332.996	6,9%	259.684	7,0%



Mercado de trabajo

En el acumulado hasta agosto se registraron 165.176 contratos, un 1,2% menos que en el mismo periodo del año anterior. Por sección de actividad, Ingeniería civil es la que experimenta un mayor crecimiento (57%).

Fuente: SEPE

CNAE	ANDALUCÍA			NACIONAL		
	CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL	CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL
41. Construcción de edificios	77.696	47,0%	-13,6%	240.241	40,4%	-6,4%
42. Ingeniería civil	8.659	5,2%	57,0%	33.880	5,7%	44,8%
43. Actividades de construcción especializada	78.821	47,7%	9,9%	320.970	53,9%	14,6%
TOTAL	165.176	100%	-1,2%	595.091	100%	6,2%

Nota: Los datos a partir de enero de 2026 se publican bajo la CNAE-2025, por lo que las variaciones interanuales no son estrictamente comparables.

10 OCUPACIONES MÁS CONTRATADAS	NÚMERO DE CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL
Albañiles	48.759	29,5%	-0,6%
Peones de la construcción de edificios	26.516	16,1%	-4,1%
Peones de obras públicas	22.160	13,4%	4,0%
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	5.162	3,1%	-7,1%
Pintores y empapeladores	4.956	3,0%	1,5%
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes ¹	4.663	2,8%	5,1%
Electricistas de la construcción y afines	4.261	2,6%	-1,3%
Montadores de estructuras metálicas	4.058	2,5%	1,9%
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes ²	3.157	1,9%	11,0%
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	2.635	1,6%	-0,7%

Nota: Los datos a partir de enero de 2026 se publican bajo la CNAE-2025, por lo que las variaciones interanuales no son estrictamente comparables.

¹ Este epígrafe comprende las ocupaciones de apuntaladores de edificios, colocadores de prefabricados ligeros, demolidores de edificios, montadores de andamios, cercados, vallas metálicas y toldos, poceros en redes de saneamiento, portlandistas, trabajadores a grandes alturas y refractaristas.

² Este epígrafe comprende las ocupaciones de artesanos y laminadores manuales de composite.



Licitación pública

El volumen de licitación de obra pública acumulada hasta junio registró más de 2.520 millones de euros, un 10,2% menos que en el mismo periodo del año anterior y supone un 14% del volumen total licitado a nivel nacional.

Fuente: SEOPAN

ACUMULADO ENERO - JUNIO	TIPO ADMINISTRACIÓN			TIPO DE OBRA		TOTAL
	GENERAL	AUTONÓMICA	LOCAL	EDIFICACIÓN	OBRA CIVIL	
Almería	131.160	24.459	108.250	86.837	177.032	263.869
Cádiz	133.848	90.274	121.668	222.288	123.501	345.789
Córdoba	34.517	17.019	69.221	49.100	71.658	120.758
Granada	38.362	35.062	79.592	58.768	94.247	153.015
Huelva	14.407	21.337	68.158	20.032	83.870	103.902
Jaén	5.179	37.315	47.243	51.247	38.490	89.737
Málaga	362.087	25.671	185.529	418.499	154.787	573.286
Sevilla	72.067	425.907	235.763	177.835	555.901	733.736
ANDALUCÍA	909.139	696.636	915.424	1.085.332	1.435.867	2.521.198
% VAR. ANUAL	-14,8%	-30,2%	23,5%	-18,7%	-2,4%	-10,2%
NACIONAL	5.316.017	4.231.320	8.405.539	8.954.321	8.998.555	17.952.876
% VAR. ANUAL	5,1%	-16,3%	50,0%	33,4%	-0,1%	14,2%

Datos en miles de euros.



Visados

Los visados sobre vivienda acumulados hasta febrero presentan un decremento del 35,5%. Por tipo de obra todos descienden, destacando Obra nueva (-38,1%), y Ampliación (-31,9%).

Las certificaciones de fin de obra han disminuido con respecto al año anterior (-38%).

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

ACUMULADO ENERO - FEBRERO	TOTAL VISADOS	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	CERTIFICACIONES FIN DE OBRA
ANDALUCÍA					
2026	4.054	3.504	94	456	1.973
2025	6.290	5.660	138	492	3.182
% VAR. ANUAL	-35,5%	-38,1%	-31,9%	-7,3%	-38,0%
NACIONAL					
2026	29.397	24.991	479	3.927	13.802
2025	27.292	22.872	443	3.977	13.382
% VAR. ANUAL	7,7%	9,3%	8,1%	-1,3%	3,1%

Nota: Los datos a partir de febrero no se encuentran disponibles debido a una incidencia técnica comunicada por el Ministerio.